

# Gain/Loss Account on Asset Disposal - Tài khoản Lãi/Lỗ khi Thanh lý Tài sản

## "Gain/Loss Account on Asset Disposal" trong VHTerp

Lựa chọn này trong VHTerp dùng để chỉ định tài khoản kế toán được sử dụng để ghi nhận **lãi (Gain)** hoặc **lỗ (Loss)** phát sinh khi thanh lý hoặc bán một tài sản cố định. Dưới đây là giải thích chi tiết:

### 1. Bán hoặc thanh lý tài sản cố định là gì?

- Khi một tài sản cố định (Asset) không còn sử dụng hoặc được bán, doanh nghiệp cần ghi nhận giá trị còn lại của tài sản đó trong sổ sách kế toán.
- Chênh lệch giữa giá bán (hoặc giá trị thu hồi) và giá trị còn lại của tài sản được ghi nhận là:
  - **Gain (Lãi):** Nếu giá bán cao hơn giá trị còn lại.
  - **Loss (Lỗ):** Nếu giá bán thấp hơn giá trị còn lại.

Ví dụ:

- **Nguyên giá tài sản:** 100.000.000 VNĐ.
- **Khấu hao lũy kế:** 80.000.000 VNĐ.
- **Giá trị còn lại:** 20.000.000 VNĐ.
- **Giá bán:** 25.000.000 VNĐ.
  - **Lãi:** 5.000.000 VNĐ (25.000.000 - 20.000.000).

### 2. Vai trò của "Gain/Loss Account on Asset Disposal"

Lựa chọn này cho phép bạn chỉ định tài khoản kế toán nơi **VHTerp** sẽ tự động ghi nhận:

- **Lãi** khi giá bán > giá trị còn lại.
- **Lỗ** khi giá bán < giá trị còn lại.

Ví dụ:

- **Tài khoản ghi nhận lãi:** 4001 - Profit on Asset Disposal .
- **Tài khoản ghi nhận lỗ:** 5001 - Loss on Asset Disposal .

### 3. Cách hoạt động trong VHTerp

#### 1. Cấu hình tài khoản:

- Trong **Asset Settings**, bạn chỉ định tài khoản cho mục **Gain/Loss Account on Asset Disposal**.
- Thường sử dụng các tài khoản lợi nhuận/lỗ phi hoạt động (non-operating profit/loss).

#### 2. Xử lý thanh lý tài sản:

- Khi bạn tạo một **Asset Disposal Entry** (Bút toán thanh lý tài sản) trong **VHTerp**, hệ thống sẽ:
  - Tự động tính toán giá trị còn lại của tài sản.
  - So sánh với giá bán (hoặc giá trị thu hồi).
  - Ghi nhận lãi hoặc lỗ vào tài khoản được chỉ định.

#### 3. Bút toán ví dụ:

- Tài sản được thanh lý với giá bán **25.000.000 VNĐ**.
- Giá trị còn lại của tài sản là **20.000.000 VNĐ**.
- **VHTerp** sẽ tạo bút toán như sau:

yaml

Copy code

Dr 1121 - Cash/Bank	25.000.000
Cr 1201 - Asset Account	100.000.000
Dr 1202 - Accumulated Depreciation	80.000.000
Cr 4001 - Profit on Asset Disposal	5.000.000

### 4. Cách cấu hình trong VHTerp

1. Đi tới **Assets > Assets Settings**.
2. Tìm mục **Gain/Loss Account on Asset Disposal**.
3. Chọn tài khoản kế toán phù hợp:
  - Tài khoản lãi (Gain): Profit on Asset Disposal .
  - Tài khoản lỗ (Loss): Loss on Asset Disposal .

### 5. Lợi ích của tính năng này

- **Tự động hóa:** **VHTerp** tự động phân loại và ghi nhận lãi/lỗ khi thanh lý tài sản.
- **Chính xác:** Đảm bảo sổ sách kế toán phản ánh chính xác tình hình tài chính.
- **Phân tích dễ dàng:** Báo cáo chi tiết về lãi/lỗ từ việc thanh lý tài sản giúp đánh giá hiệu quả quản lý tài sản.

**nhưng lựa chọn "Gain/Loss Account on Asset Disposal" trong VHTerp chỉ chọn được một tài khoản**

Đúng vậy, trong **VHTerp**, lựa chọn "**Gain/Loss Account on Asset Disposal**" chỉ cho phép chọn một tài khoản duy nhất. Điều này là bởi **VHTerp** cần một tài khoản cụ thể để ghi nhận toàn bộ các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh từ việc thanh lý tài sản cố định.

## Cách hoạt động:

- Khi tài sản được thanh lý, **VHTerp** sẽ tính toán chênh lệch giữa giá trị ghi sổ còn lại (Net Book Value) và số tiền thu được từ thanh lý.
- Khoản chênh lệch này sẽ được tự động ghi vào tài khoản đã chọn trong "**Gain/Loss Account on Asset Disposal**".

## Ví dụ:

### 1. Giả sử:

- Giá trị ghi sổ còn lại của tài sản là 50 triệu VNĐ.
- Doanh nghiệp bán tài sản với giá 60 triệu VNĐ.

### 2. Kết quả:

- Lãi 10 triệu VNĐ sẽ được ghi vào tài khoản "**Gain/Loss Account on Asset Disposal**" đã cấu hình.

## Lưu ý:

- Tài khoản này cần được cấu hình phù hợp trong sổ cái kế toán, thường là một tài khoản thuộc nhóm **Thu nhập khác** hoặc **Chi phí khác**, tùy theo cách doanh nghiệp phân loại.

---

Phiên bản #3

Được tạo 2 tháng 1 2025 04:55:15 bởi Đỗ Ngọc Tú

Được cập nhật 2 tháng 1 2025 08:02:54 bởi Vũ Hồng Anh